

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 29836/2017/HO/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 14428/2017
K podání: KHSJM 27329/2017/HO/HOK
Vyřizuje: Petr Strachota – ÚP Hodonín
tel.: 518 398 621
fax: 518 398 612
e-mail: petr.strachota@khsbrno.cz

Prost Hodonín, s.r.o.
Brněnská 3497
695 11 Hodonín

V Hodoníně dne 1. 5. 2017

„Technická a dopravní infrastruktura OLŠÍČKA, Vracov“

- stavebník (investor): Město Vracov, IČ 00285498
- dokumentace pro územní rozhodnutí

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a jako dotčený správní úřad věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. vydává dle ustanovení § 77 odst. 1 ve spojení s § 77 odst. 3 a 4 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), toto

závažné stanovisko :

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

souhlasí

s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu – „Technická a dopravní infrastruktura OLŠÍČKA, Vracov“, stavebník (investor): Město Vracov, IČ 00285498.

UPOZORNĚNÍ:

Při umísťování jednotlivých rodinných domů v blízkosti silnice č. III/4257, tj. do území zatíženého zdrojem hluku, bude ze strany KHS JmK postupováno v dle požadavků ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000Sb.

O d ů v o d n ě n í :

Výchozí podklady

KHS JmK byla dne 18.5.2017 doručena žádost o posouzení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu – „Technická a dopravní infrastruktura OLŠÍČKA, Vracov“, stavebník (investor): Město Vracov, IČ 00285498, a o vydání závazného stanoviska. Žádost byla podána zpracovatelem dokumentace na základě plné moci udělené investorem stavby ze dne 9.5.2017 (plná moc je připojena k žádosti).

Dokumentaci předmětné stavby pro územní řízení vypracovala společnost Prost Hodonín, s.r.o., Brněnská 3497, 695 11 Hodonín, IČ 60701366, zak.čís. 2017–008, datum 4/2017 (textová část dokumentace byla zpracovatelem poskytnuta v digitální podobě).

Základní údaje o stavbě, soulad s územním plánem

Předložená dokumentace pro územní řízení řeší technickou a dopravní infrastrukturu v lokalitě Olšíčka ve městě Vracov určené pro výstavbu nových rodinných domů.

V území je navrženo celkem 63 rodinných domů, z toho 29 samostatně stojících rodinných domů, 16 rodinných domů seskupených do dvojdomů a 18 řadových rodinných domů uspořádaných do dvou bloků po pěti rodinných domech a dvou bloků po čtyřech rodinných domech.

Na každém pozemku RD je uvažováno s umístěním 2 parkovacích míst. Jedná se o vybudování uličního prostoru: vozovky, odstavňových stání, zelených pásů a rozvodů inženýrských sítí - elektrické energie, veřejného osvětlení, plynu, vody, kanalizace, sdělovacího vedení.

Délka pro zástavbu je cca 711m, šířka uličního prostoru 10,0-12,0-13,5-14,8m. K lokalitě vede nově navržená propojovací komunikace šířky 5,5m délky cca 167m. V lokalitě jsou pak řešeny asfaltové komunikace š. 5,5-6,0m v délce cca 834m. Asfaltové komunikace jsou doplněny účelovými komunikacemi, které řeší přístup k novým garážovým stáním. Podél páteřní komunikace je navrženo 81 parkovacích míst.

Technická a dopravní infrastruktura bude napojeno na stávající rozvodnou a dopravní síť přímo v lokalitě (vodovod, dešťová kanalizace) či v blízkém okolí ul. Olšíčské (VN, sdělovací vedení) a ulice Hodonínské (STL plynovod, splašková kanalizace).

Území je komunikačně napojeno nepevněnou cestou na ulici Olšíčskou a nepevněnou cestou na silnici III/4257 (ul. Hodonínská).

Město Vracov má platný územní plán. Ve změně č. 4 územního plánu byla řešená lokalita funkčně změněna na plochu pro bydlení v rodinných domech. Stavba je v souladu s územním plánem. Navržená koncepce vychází z dříve zpracované územní studie.

Etapizace výstavby

Dle požadavků zjišťovacího řízení bude záměr z hlediska realizace rozdělen minimálně na dvě etapy. Východní (I.) etapa by měla zahrnovat prostor louky a solitérních dřevin a deponií ve střední části lokality, západní (II.) etapa by měla zahrnovat území stávajícího motokrosu. II. etapa by měla být zahájena jen a až když bude kapacita území I. etapy zcela naplněna.

Stavba je členěna na stavební objekty

SO.01 Komunikace a parkovací plochy

SO.02 Zpevněné plochy

SO.03 Vodovod

SO.04 Dešťová kanalizace

SO.05 Splašková kanalizace

SO.06 Plynovod

SO.07 Veřejné osvětlení

SO.08 Distribuční kabelové rozvody NN

SO.09 Distribuční trafostanice VN/NN

SO.10 Sdělovací vedení (rozhlas, televize, internet, metropolitní síť)

SO.03 Vodovod

Samostatnou část dokumentace objektu SO.03 *Vodovod* vypracoval Ing. Karel Vašík (ČKAIT 1300755), Hlavní 14, 696 61 Vnorovy, Lidéřovice, č.zak. 2017-008, datum 4/2017.

Lokalita pro výstavbu RD Olšíčka bude zásobena pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě, kterou provozuje VaK Hodonín, a.s. navržený vodovod bude okružový, se dvěma krátkými větvovými řady.

Problematika hluku

Dále pro účely zjišťovacího řízení byla vypracována hluková studie, která vymezuje pásmo poblíž komunikace III/4257 ul. Hodonínská. V tomto pásmu je nutno při návrhu RD řešit obvodový plášť včetně výplní otvorů a větrání u obytných místností tak, aby byly splněny hygienické podmínky a to zvláště z hlediska ochrany proti šíření venkovního hluku do vnitřních prostor. Předkládaný projekt však neřeší výstavbu jednotlivých RD, proto dané podmínky budou řešeny v rámci jednotlivých projektů RD.

Problematika hluku z provozu stávající čerpací stanice pohonných hmot při ulici Hodonínská včetně vyhodnocení budoucího provozu navrženého mycího centra byla řešena v rámci stavby „Mycí centrum – ČSPHM Vracov, ul. Hodonínská, parc. č. 3407/1, 3414/1, 3414/2, 3411 a 4898/3 k.ú. Vracov“, investor (stavebník): ŠMÍDA GROUP s.r.o., Borová 1711, 696 42 Vracov, IČ 28322215, ke které vydala KHS JmK podmíněně souhlasné závazné stanovisko dne 17.3.2017 pod č.j. KHSJM 12881/2017/HO/HP, spis. zn. S-KHSJM 06359/2017.

Po zhodnocení předloženého návrhu na vydání územního rozhodnutí pro stavbu – „**Technická a dopravní infrastruktura OLŠÍČKA, Vracov**“, stavebník (investor): Město Vracov, IČ 00285498 – z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas. Předložený návrh není v rozporu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších předpisů), resp. nepředstavuje zdravotní riziko pro populaci vystavenou potenciálním rizikovým faktorům životních podmínek.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-41-

vrchní referent

Petr Strachota

oddělení hygieny obecné a komunální KHS JmK
územní pracoviště Hodonín

Přílohy: projektová dokumentace stavby

Rozdělovník:

1. Prost Hodonín, s.r.o., Brněnská 3497, 695 11 Hodonín + příloha
2. KHS JmK - spis